

PRESSEMELDUNG

Bauarbeiten planmäßig, Verkaufszahlen überplanmäßig

- **Ein Jahr nach Vertriebsstart sind 65 Prozent der Wohnungen im Münchner Immobilienprojekt The Seven bereits verkauft/ Büroflächen komplett vermietet**

München, 22. November 2011. Im ehemaligen Maschinenturm ist einzig die Wohnung in der 11. Etage noch frei. Im neu errichteten Atrium sind 34 der insgesamt 56 Wohnungen verkauft. Das neu gebaute Büro- und Gewerbegebäude ist – bis auf ein Areal für großflächigen Einzelhandel – komplett an das internationale Beratungsunternehmen Marsh & McLennan Companies vermietet. Und: Ein Jahr nach Vertriebsstart gewinnt das innerstädtische Wohn- und Geschäftsquartier The Seven äußerlich immer mehr an Kontur. „Wir freuen uns nicht nur darüber, dass The Seven so viele Eigennutzer und Investoren begeistert. Glücklicherweise sind wir auch darüber, dass die Käufer und Interessenten überwiegend aus dem Großraum München kommen und das neue Quartier im Gärtnerplatzviertel so schätzen“, sagt Roderick Rauert vom Projektpartner LBBW Immobilien Capital GmbH.

Die Rückbau- und Ertüchtigungsarbeiten im Turm liegen im Zeitplan. Die Rohbauarbeiten an The Seven Atrium sind im Soll, in Teilbereichen ist die Decke über dem ersten Obergeschoss bereits betoniert. Die Baugrube im Bereich von The Seven Office wird Ende des Monats fertiggestellt. Hier werden die Hochbauarbeiten Anfang Dezember beginnen. „Wir liegen mit allen Arbeiten absolut im Zeitplan. Besonders The Seven Atrium können Käufer, Interessenten und Nachbarn beim täglichen Wachsen zuschauen. Nicht zuletzt deshalb hat die Nachfrage nach den hier entstehenden fünf unterschiedlichen Wohnungstypen in den vergangenen Wochen stetig zugenommen“, erklärt Jörg Scheufele, Geschäftsführer des zweiten Projektpartners alpha invest Projekt GmbH.

Die 13 zwischen 50 und 70 Quadratmeter großen Pocket-Apartments im Atrium sind verkauft. Auch Townhouses, Stadt- und Maisonette-Wohnungen werden hier stark nachgefragt. Von den Penthouse-Wohnungen stehen nur noch drei zum Verkauf. Roderick Rauert: „Die ersten Wohnungen des Quartiers haben wir bereits vor dem Vertriebsstart vor einem Jahr verbrieft. Aktuell liegt der Verkaufsstand in Turm und Atrium bei 65 Prozent. Damit sind unsere Erwartungen weit übertroffen.“

Was die Käufer an The Seven besonders schätzen: Viktualienmarkt, Marienplatz, Englischer Garten und Isarufer sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zahlreiche Restaurants, Boutiquen und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der 56 Meter hohe Turm des früheren Heizkraftwerkes wird zu Münchens höchstem innerstädtischen Wohnhaus. In ihm entstehen Wohnungen, die teilweise einen 360-Grad-Blick über München bieten, Private Offices, ein privater Spabereich, eine öffentliche Kindertagesstätte und mit dem zweigeschossigen Entree des Quartiers auch der Arbeitsbereich des 24-stündigen Concierge-Service. In The Seven Atrium entstehen auf fünf Etagen Wohnungen, die Singles und Paare ebenso ansprechen wie Familien. Zudem verfügt der Neubau über einen von Kolonaden gesäumten Innenhof mit Wassergarten. Das fünfgeschossige Bürogebäude The Seven Office bietet auf 8.900 Quadratmeter Bruttogrundfläche Raum für moderne Büroräume. Im Erdgeschoss ist Einzelhandel geplant, im Untergeschoss wird ein öffentlicher Nahversorger

7 THE SEVEN

untergebracht sein. Eine dreistöckige Tiefgarage wird überdies Bewohnern und Büromitarbeitern extra große und ausreichende Parkmöglichkeiten bieten. Und: Dort wo bis vor kurzem eine Industriebrache stand, werden 6.000 Quadratmeter teils privater, teils öffentlich zugängliche Grünflächen entstehen – mitten in der Stadt.
The Seven im Internet: www.theseven-muenchen.de

Pressekontakt The Seven

scrivo PublicRelations
Ansprechpartnerin: Nadine Anschütz
Gräfstraße 66
81241 München
tel: +49 (0)89 54 89 14 08
fax: +49 (0)89 54 89 14 10
nadine.anschuetz@scrivo-pr.de
www.scrivo-pr.de

Vertrieb The Seven

T + H Immobilienmarketing GmbH
Königinstraße 11 a
80539 München
tel.: +49 (0)89 287 00 99 0
office@thi-marketing.de

Galerie Kampl

Mathias Kampl
Buttermelcherstraße 15
80469 München
tel.: +49 (0)89 219 38 200
fax: +49 (0)89 219 38 201
www.galeriekampl.de